



CDU-Fraktion
der Gemeindevertretung
Künzell



Christof Erb, CDU-Fraktion, Eisenacher Str. 45, 36093 Künzell

Künzell, 24.10.2024

An den

Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Künzell
Unterer Ortesweg 23

36093 Künzell



Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Groß,

in der Vergangenheit wurde bereits wiederholt darauf hingewiesen, dass im unbeplanten Innenbereich – insbesondere im alten Ortskern von Künzell-Bachrain - die Erforderlichkeit für eine Bauleitplanung gesehen wird, damit „überdimensionierte“ Wohn-/Mietshäuser, die nicht unbedingt dem Wohnumfeld entsprechen, dort (meist von Bau-/Projekträgern) nicht mehr erstellt werden können.

Vor diesem Hintergrund stellt die CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 7. November 2024 folgenden Antrag:

1. Der Gemeindevorstand trägt dafür Sorge, dass im ungeplanten Innenbereich der Kerngemeinde ein Bebauungsplan aufgestellt wird mit der Zielsetzung, die Anzahl der Wohnungen in Abhängigkeit der Grundstücksgröße zu begrenzen; Ziel sollte es sein, dass maximal eine Wohneinheit pro 200 m² Grundstücksfläche ermöglicht wird.
2. Um zumindest den derzeitigen Stand zu sichern, wird ein Aufstellungsbeschluss mit einer Veränderungssperre kurzfristig zur Beschlussfassung vorgelegt; so bleibt ausreichend Zeit für eine sinnvolle Überplanung.
3. Der Vorgehensweise wird sukzessive - bei Erforderlichkeit und Eignung - auf weitere Ortsteile ausgedehnt; hierzu erfolgt jeweils eine gesonderte Beschlussfassung.
4. Dem BUSA werden kurzfristig alternative Lösungsvorschläge zur Beratung vorgelegt.

Begründung:

Im ungeplanten Bereich der Kerngemeinde – jüngste Beispiele finden sich am Haidberg – wurden „großvolumige“ Mietshäuser erstellt, die nach unserer Ansicht keinesfalls dem Wohnumfeld entsprechen. Zudem findet trotz der mit der Anzahl der Wohneinheiten einhergehenden Zahl an Stellplätzen ein Parken im öffentlichen Verkehrsraum statt, der zu zusätzlichen Belastungen in den engen Straßen führt. Rettungswege wegen derart zugestellt, so dass für Rettungsdienst und Feuerwehr nicht tolerierbare Engstellen entstehen und wertvolle Minuten für die Hilfeleistung verstreichen. Mit einer vergleichbaren Regelung hat man „Am Rosenrain“ bereits Positives erreichen können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a final downward stroke.

Christof Erb, Fraktionsvorsitzender