

# Gemeinde Künzell, Gemarkung Engelhelms

## Bebauungsplan "Solarpark - Engelhelms Hecken"



- Rechtsgrundlagen**

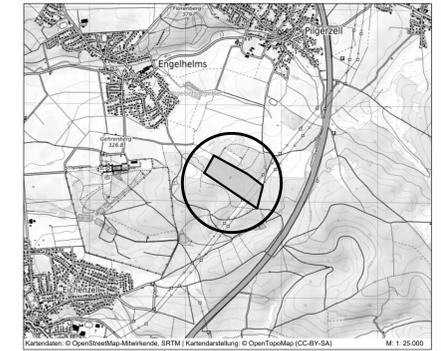
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),  
Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.07.2024 (GVBl. Nr. 32),  
Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475),  
Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93).
- Verfahrensvermerk:**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am \_\_\_\_\_  
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_  
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_  
Die Bekanntmachungen erfolgen im \_\_\_\_\_
- Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**  
- - - - - Flurgrenze  
- - - - - Gemarkungsgrenze  
- - - - - Gemeindegrenze  
Flur 6  
Flurnummer  
Flurstücksnummer  
vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzsteinen
- Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**  
SO+P Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:  
Landwirtschaftlicher Weg  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:  
Grasweg  
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:  
Einfahrtbereich
- Grünflächen**  
Private Grünflächen; Zweckbestimmung:  
Schutzstreifen Gasleitung  
Extensivgrünland
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:  
Entwicklungsziel: Extensivgrünland und Entwässerungsmulde  
Entwicklungsziel: Naturnaher Grabenrandstreifen und Wildtierkorridore
- Sonstige Planzeichen**  
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (zugunsten der GASCADE Gastransport GmbH)  
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: Waldrandabstand  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Sonstige Darstellungen**  
Bemattung (verbindlich)
- Nachrichtliche Übernahmen**  
110 kV-Freileitung der DB Energie GmbH (nicht eingemessen / mit Schutzstreifen)  
380 kV-Freileitung der TenneT TSO GmbH (nicht eingemessen / mit Schutzstreifen)  
Salzwasserleitung unterirdisch der K+S Minerals and Agriculture GmbH (nicht eingemessen / mit Schutzstreifen)  
Gasleitung unterirdisch der GASCADE Gastransport GmbH (nicht eingemessen)

**Gemeinde Künzell, Gemarkung Engelhelms**  
Bebauungsplan  
"Solarpark - Engelhelms Hecken"



**PLANENSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T +49 641 96441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 16.08.2024  
06.09.2024  
21.10.2024

**Vorentwurf**

Projektleitung: Lindner, Wolf  
CAD: M. Damm, Bell  
Maßstab: 1:1.000  
Projektnummer: 24-2818



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.