

Künzell-Bachrain

Wissels

Keulos

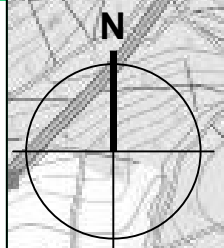
Pilgerzell

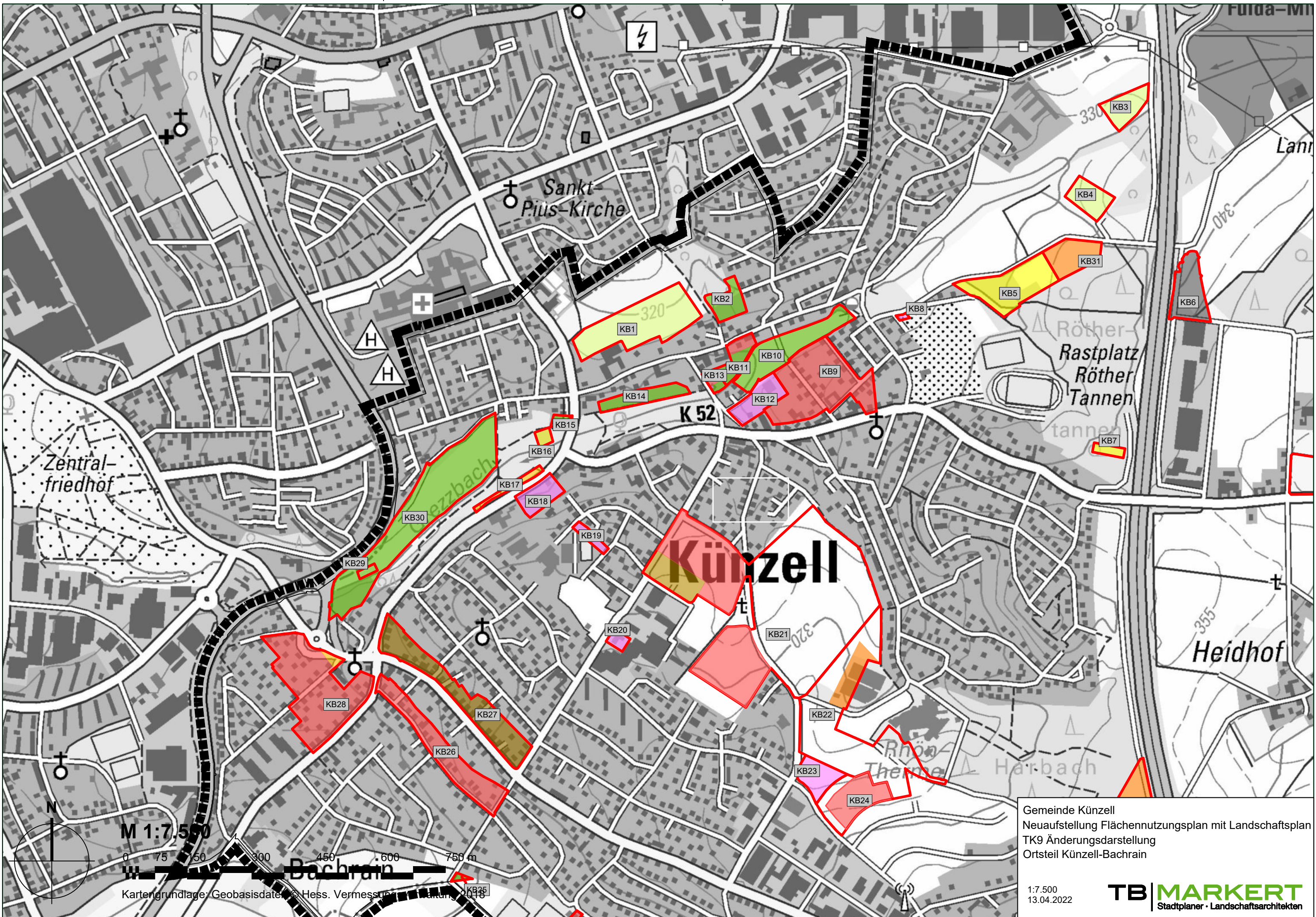
Engelhelms

Pilgerzell

Dassen/Dietershausen

Gemeinde Künzell  
TK8 Übersichtskarte Planausschnitte  
Änderungsdarstellung





Gemeinde Künzell  
 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
 TK9 Änderungsdarstellung  
 Ortsteil Künzell-Bachrain

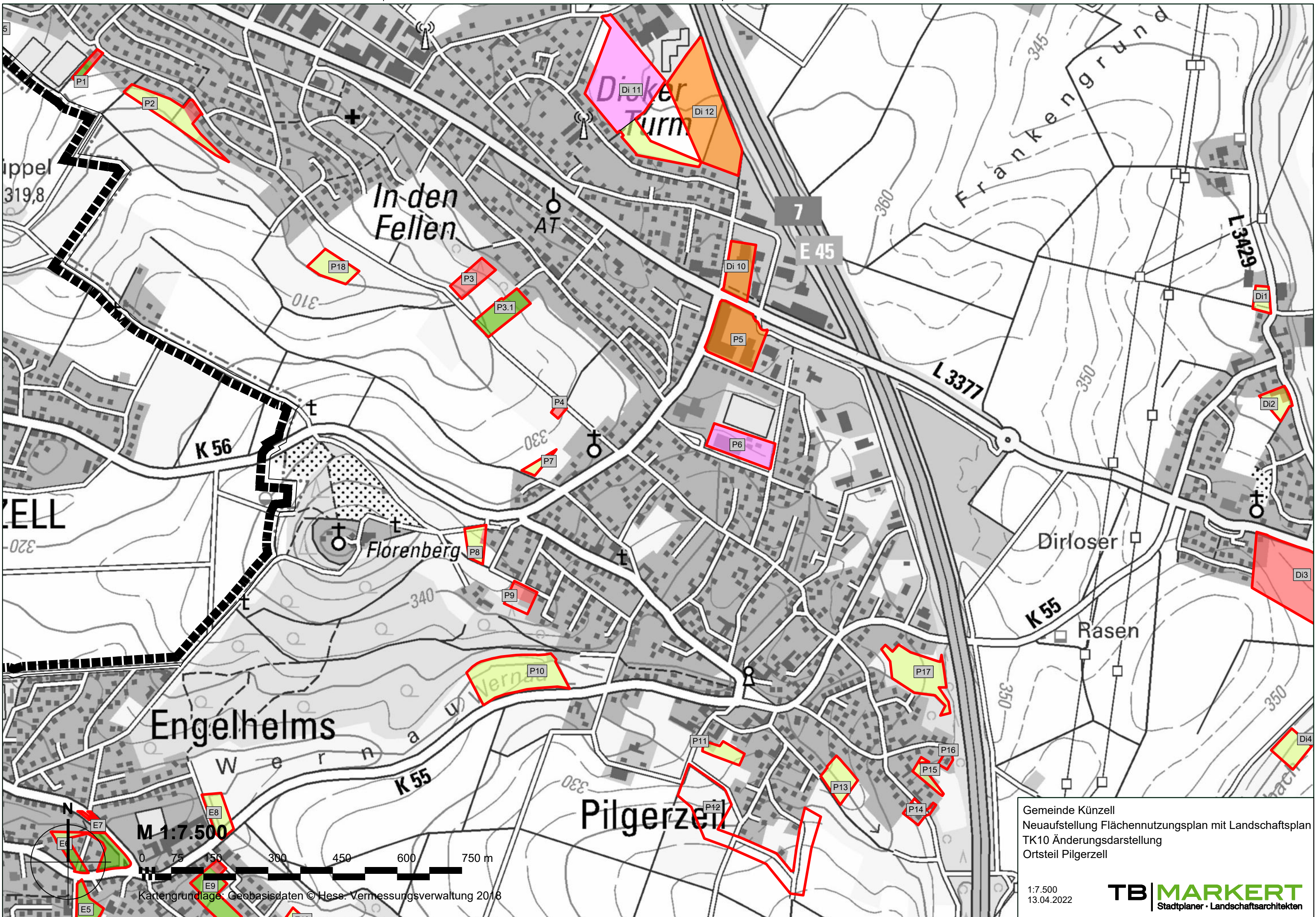
1:7.500  
 13.04.2022

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

M 1:7.500

0 75 150 300 450 600 750 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsamt, 2018



Gemeinde Künzell  
 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
 TK10 Änderungsdarstellung  
 Ortsteil Pilgerzell

1:7.500  
 13.04.2022

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

M 1:7.500

0 75 150 300 450 600 750 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018



Engelhelms

Gehrenberg

M 1:5.000

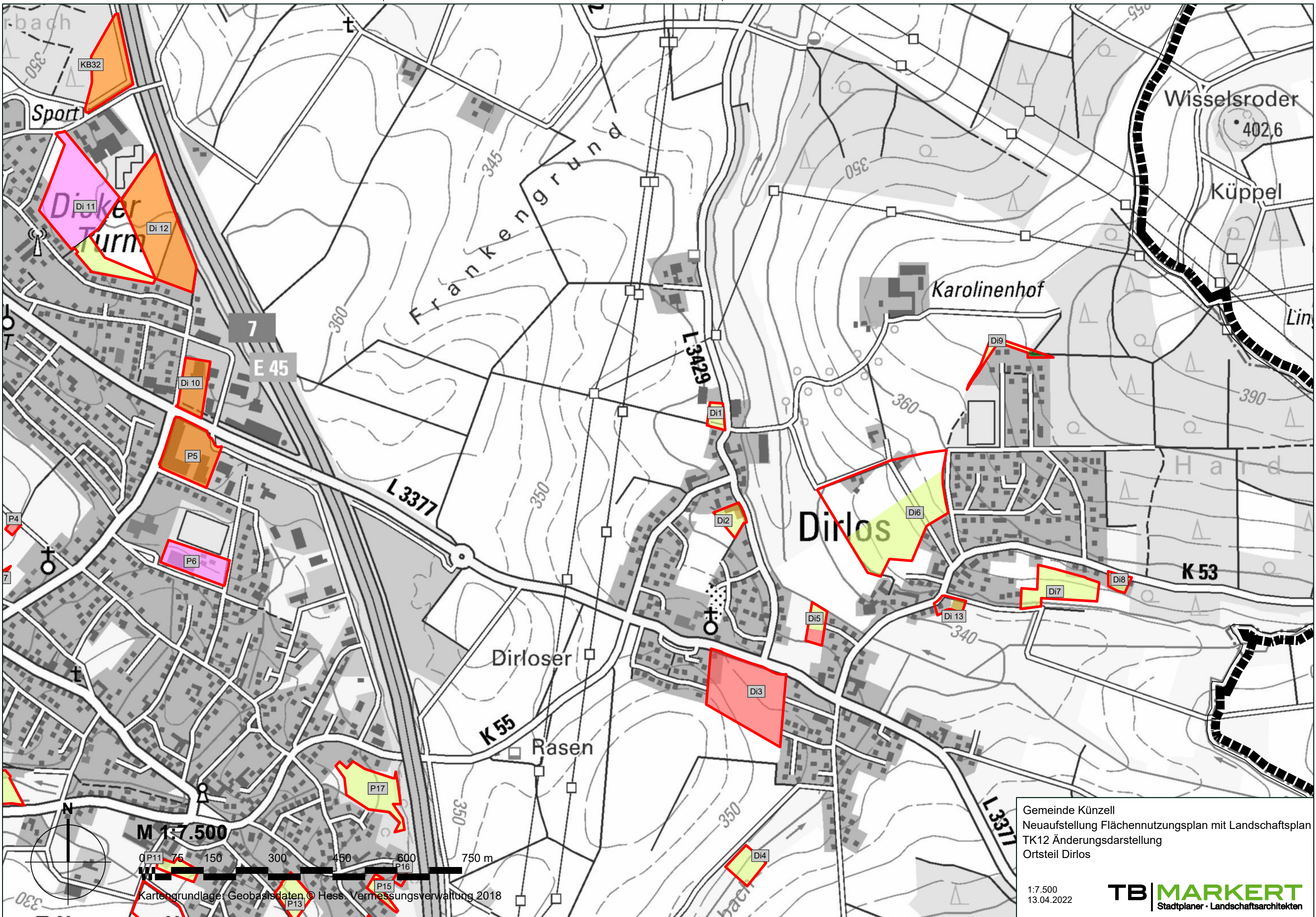
0 25 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018

Gemeinde Künzell  
Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
TK11 Änderungsdarstellung  
Ortsteil Engelhelms

1:5.000  
13.04.2022

**TB MARKERT**  
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



Gemeinde Künzell  
 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
 TK12 Änderungsdarstellung  
 Ortsteil Dirlos

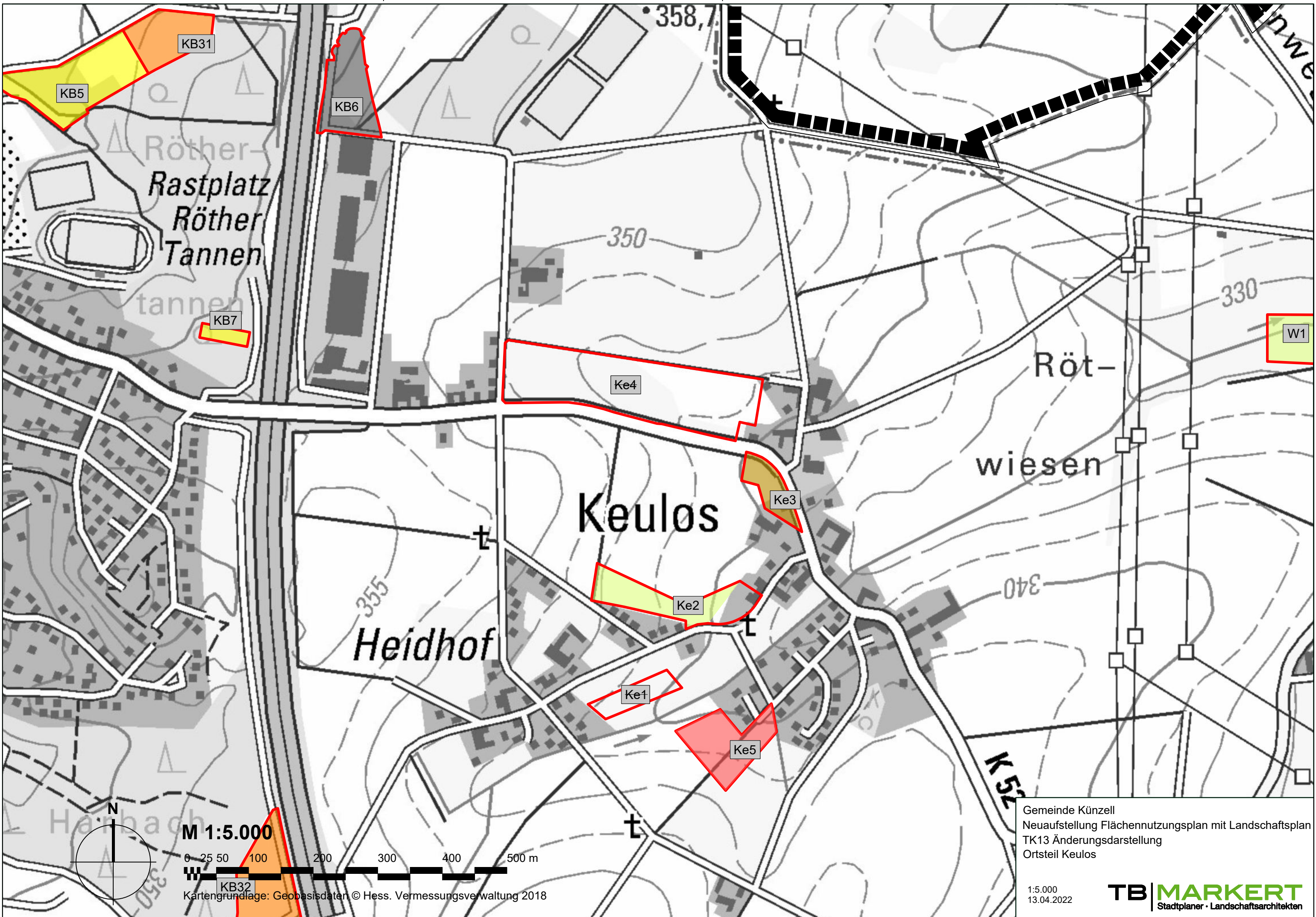
1:7.500  
 13.04.2022

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

**M 1:7.500**

0 75 150 300 450 600 750 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018



M 1:5.000

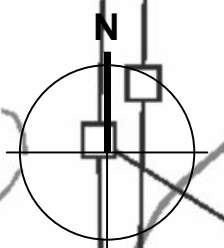
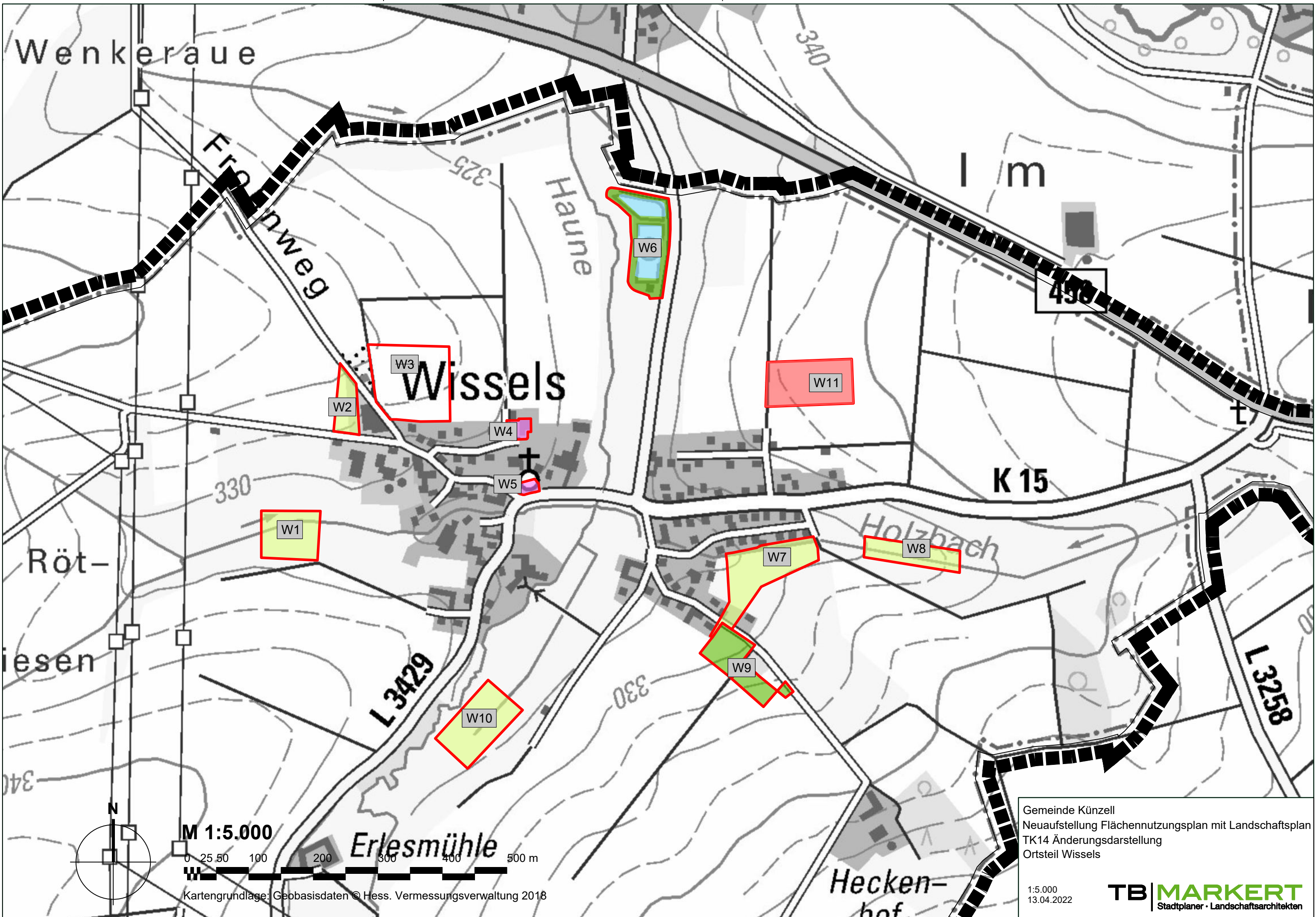
0 25 50 100 200 300 400 500 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018

Gemeinde Künzell  
Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
TK13 Änderungsdarstellung  
Ortsteil Keulos

1:5.000  
13.04.2022

**TB MARKERT**  
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



M 1:5.000

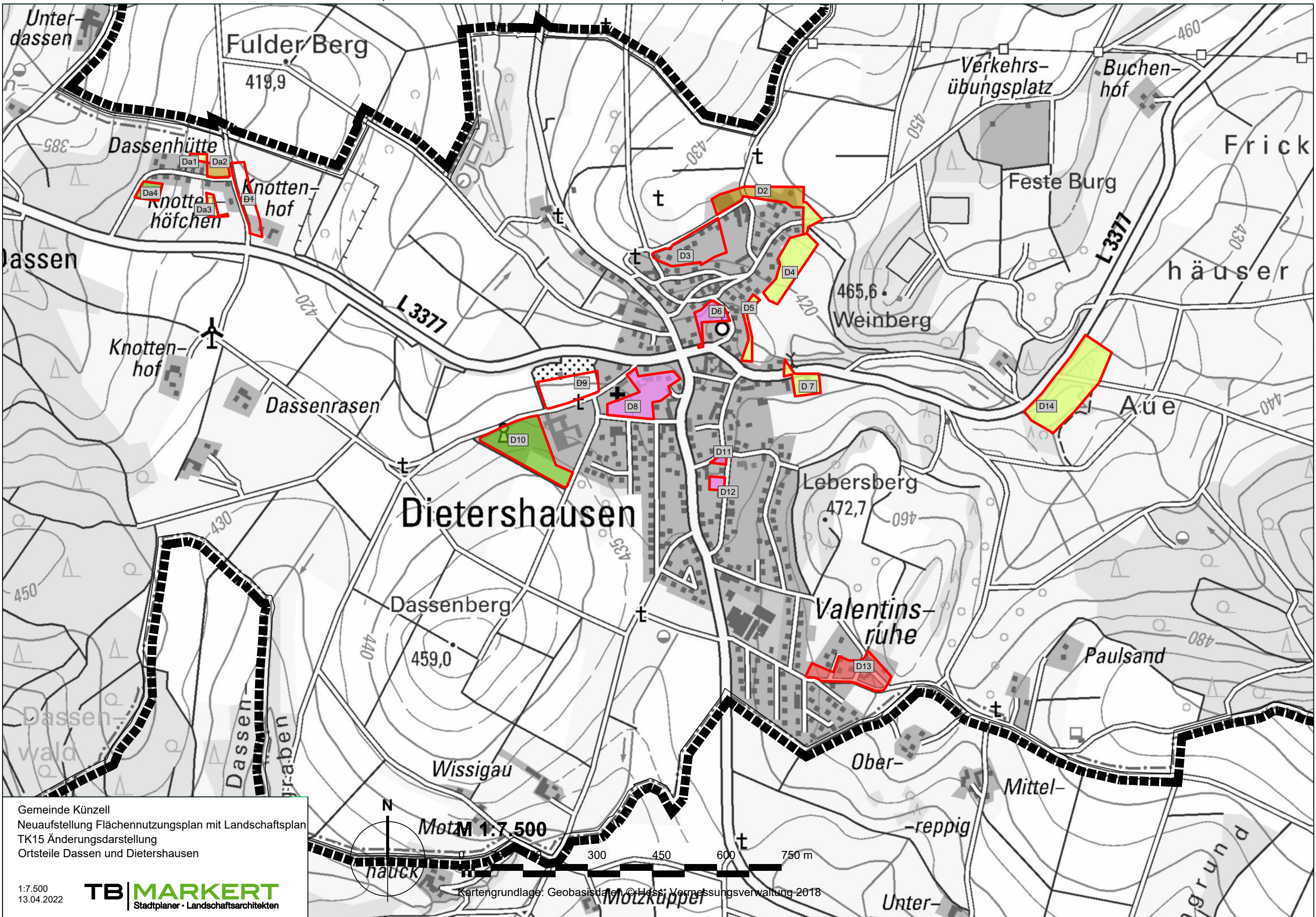


Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018

Gemeinde Künzell  
 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
 TK14 Änderungsdarstellung  
 Ortsteil Wissels

1:5.000  
 13.04.2022

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



Gemeinde Künzell  
 Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan  
 TK15 Änderungsdarstellung  
 Ortsteile Dassen und Dietershausen

1:7.500  
 13.04.2022

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

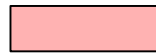
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hess. Vermessungsverwaltung 2018



# Legende

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)



Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)



Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

## EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



Grünflächen

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)



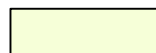
Wasserfläche

## FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)



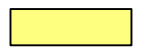
Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)



Landwirtschaft

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4 BauGB)

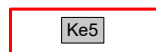


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

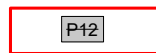
## SONSTIGE PLANZEICHEN



Gemeindegrenze



Umgrenzung der Änderungsdarstellung mit Nummerierung



Umgrenzung der Änderungsflächen aus dem Vorentwurf - im Entwurf entfallen

Gemeinde Künzell  
Legende Änderungsdarstellung

13.04.2022

**TB | MARKERT**  
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten