

## Satzung über die Gestaltung von Dachgauben

Aufgrund des §81 der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl I S. 46, 180) zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2015 (GVBl I S. 457) in Verbindung mit dem §5 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2015 (GVBl I S. 618) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Künzell in der Sitzung am 10.11.2016 folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Zulässigkeit

- (1) Im Geltungsbereich nachstehender Bebauungspläne werden Dachgauben zugelassen:

#### OT Künzell

Nr. 1	„Edelzeller Weg“ - „Das kleine Feld“
Nr. 2	„Am Hahlweg“
Nr. 3	„Beim Kreuz“
Nr. 4	„Am Stück“
Nr. 5 a	„Am Kirchpfad“
Nr. 6	„Am Haidberg“
Nr. 7	„Tannen I“
Nr. 8	„Gewerbegebiet Dirloser Straße“
Nr. 10	„Künzeller Tannen II“
Nr. 10 a	„Künzeller Tannen II“
Nr. 11	„Trockenbachweg/Fuldaer Straße“
Nr. 12	„Am langen Rain“
Nr. 19	„Ronsbachtal“
Nr. 22	„Am Kirchpfad 5 b“
Nr. 24	„Am Haidberg Ost“
Nr. 25	„Am Krautgraben“
Nr. 29	„Auf der Hute“

#### OT Dietershausen

Nr. 1	„Röthe“
Nr. 2	„Die Röthe/Wissigaue“
Nr. 3	„Im Stück“

#### OT Engelhelms

Nr. 1	„Am Eich“
Nr. 2	„Am Riedrain“
Nr. 3	„Eichwäldchen“
Nr. 4 a	„Das Betzenfeld“

Nr. 5	„Die Röth, Spitzäcker und Am Eich“
Nr. 5 a	„Die Röth, Spitzäcker und Am Eich“
Nr. 6	„Gehrenberg“
Nr. 6 a	„Gehrenberg“
Nr. 7	„Am Luhnfeld“

OT Dirlos

Nr. 1	„Ort“
Nr. 3	„Dicker Turm“
Nr. 4	„Ort“
Nr. 5	„Dicker Turm“
Nr. 6	„An der Harth“
Nr. 7	„Beim Turm/Am Filzhauck“
Nr. 8	„Im kleinen Feld“
Nr. 9	„Am Filzhauck/Rössengraben“

Sondergebiet Waldorfschulen

OT Pilgerzell

	„Am Rössengraben“
	„Teil Ost“
	„Teil West“
Nr. 4	„In den Gründen“
Nr. 21	„Südlich Turmstraße“

- (2) Ebenfalls zugelassen werden Dachgauben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, für die kein Bebauungsplan aufgestellt wurde.

**§ 2****Zulässiges Maß der baulichen Nutzung**

Durch den Bau von Dachgauben darf das Höchstmaß der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung bzw. des Bebauungsplanes nicht überschritten werden.

**§ 3****Gestaltungsvorschriften**

- (1) Die zulässige Gestaltung der Dachgauben ergibt sich aus der Anlage 1 dieser Satzung.
- (2) In den Fällen der abweichenden Gestaltung ist die Zustimmung der Gemeinde erforderlich.
- (3) Je Dachseite ist nur eine Gaubenform zulässig.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 24.01.1989 sowie der I. Nachtrag vom 15.09.1992 außer Kraft.

Künzell, 17.11.2016

Gemeinde Künzell  
Der Gemeindevorstand

(Siegel)

gez.  
Zentgraf  
Bürgermeister

#### **Bescheinigung**

Vorstehende Satzung über die Gestaltung von Dachgauben vom 17.11.2016 wurde nach den Bestimmungen der Hauptsatzung der Gemeinde Künzell in der zurzeit gültigen Fassung im „Amtsblatt der Gemeinde Künzell“, Ausgabe Nr. 47/2016 vom 22.11.2016, öffentlich bekannt gemacht.

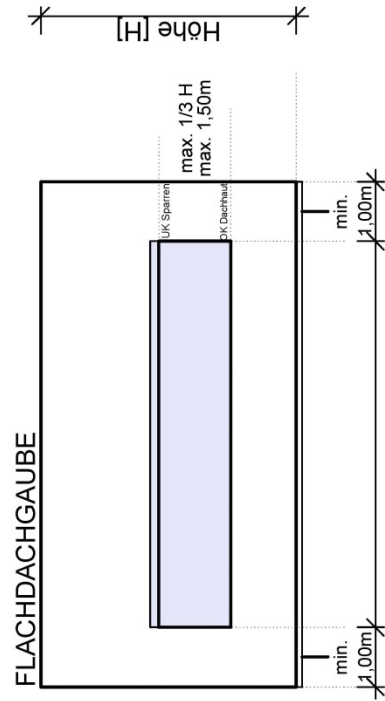
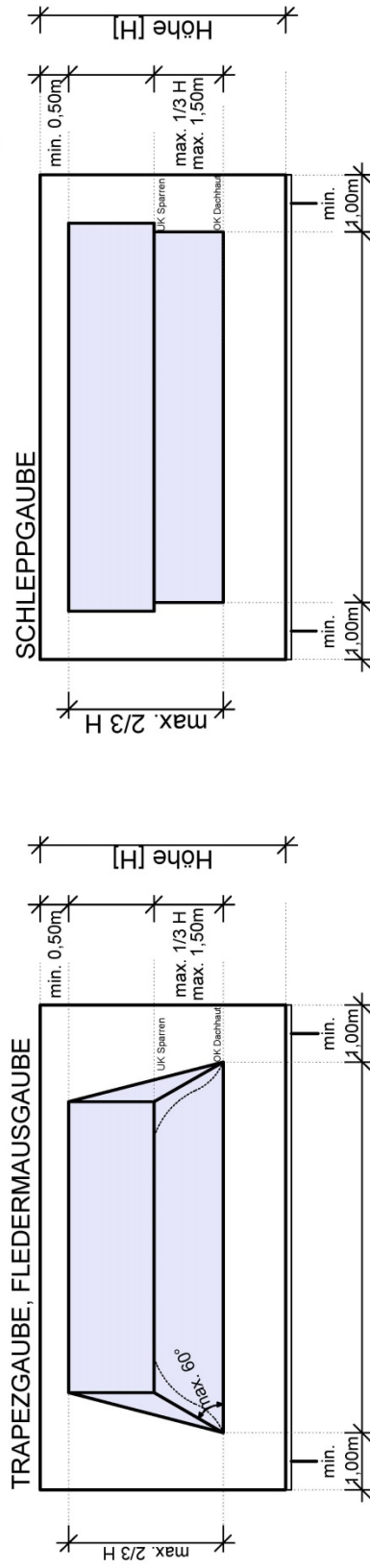
Künzell, 24.11.2016

Gemeinde Künzell  
Der Gemeindevorstand

(Siegel)

gez.  
Zentgraf  
Bürgermeister

Anlage 1 gemäß §3 der Satzung über die Gestaltung von Dachgauben



Anlage 1 gemäß §3 der Satzung über die Gestaltung von Dachgauben

